Edifici associati alla Scheda:
ID 3360
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 195 ID 196 ID 197

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/08/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Via Madonna del Bagno 106, 108
- **Denominazione** Villa Venanzi
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; fontana; pozzo; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Valutazioni** pregio particolare valore storico
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 3360

Unità volumetriche dell'Edificio 3360

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3421	26	107	174.04	3		presente al Catasto Leopoldino
3435	26	107	157.97	2		presente al Catasto Leopoldino
3468	26	107	31.02	1		presente al Catasto Leopoldino
3471	26	107	86.32	2		presente al Catasto Leopoldino
4314	26	107	102.65	2		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera
- **Uso originario:** Villa padronale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscurimenti non coerenti; tamponamento di aperture; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificato Minore 195

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 195

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4122	26	754	37.44	1		presente al 1998
14418	26	754	20.17	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
misto

Informazioni sull'Edificato Minore 196

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 196

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3521	26	708	47.03	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Informazioni sull'Edificato Minore 197

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 197

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4305			38.58	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Tipo
baracca manufatto precario

Uso prevalente
misto

Rilievi fotografici



FOTO n° 6630 (scheda 218)


FOTO n° 6629 (scheda 218)


FOTO n° 3093 (edificio 3360)


FOTO n° 3094 (edificio 3360)


FOTO n° 3095 (edificio 3360)


FOTO n° 3098 (edificio 3360)


FOTO n° 3099 (edificio 3360)


FOTO n° 3103 (edificio 3360)


FOTO n° 3104 (edificio 3360)


FOTO n° 3106 (edificio 3360)


FOTO n° 6633 (edificio 3360)


FOTO n° 6634 (edificio 3360)


FOTO n° 6635 (edificato minore 195)


FOTO n° 6631 (edificato minore 197)


FOTO n° 6632 (edificato minore 197)
